



พ.พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.
 เลขรับ 144
 วันที่ 6 / 3 / 67
 เวลา 15.30 น.

01668

พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.
 1127
 วันที่ 06 สิก 2567
 เวลา 14-10 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กง.กบ. กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

ที่ ๐๐๓๐.๖๔๔/๖๖๗

วันที่ 9 มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศประมวลชายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ


เรียน ผบช.ตชด. (ผ่าน พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.)

ยธ.พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.
 167
 วันที่ 7 / 3 / 67
 เวลา 10-31

ตามหนังสือ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ที่ ๐๐.๓๐.๗๓๔/๘๓๘ ลง ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง อนุมัติจำหน่ายและรื้อถอนอาคารบ้านพักทางราชการ นั้น

กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.ขอส่งสำเนาประกาศประมวลชายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ จำนวน ๗ หลัง ตามรายละเอียดที่แนบมาด้วยนี้ จำนวน ๕ แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ว่าที่ พ.ต.อ. 

(สมบัติ ธารา)

ผกก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

สว.พธ.๗
 - ด.ต.ปร.กมล ไรศรีป้อม

พ.ต.ท. 
 (ชัยชนะ ศรีประไหม)

รอง ผกก.๖ พรท.ผกก.พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.

06 สิก 2567

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท. 
 (ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.พสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.



ประกาศ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เรื่อง ประกาศเผยแพร่การประมุขชายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ได้มีหนังสือ ที่ ๐๐๓๐.๗๓๔/๘๓๘ ลง ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ ให้ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน นำอาคารบ้านพักทางราชการ ที่ได้อนุมัติให้จำหน่าย โดยการประมุขชายทอดตลาด นั้น

กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ขอประกาศเผยแพร่การประมุขชายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ พันตำรวจเอก

(สมบัติ ธารา)

ผู้กำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.

(ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.



ประกาศ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เรื่อง ประมูลขายอาคารบ้านพักทางราชการ จำนวน ๗ รายการ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะประมูลขายอาคารบ้านพัก/เรือนแถวของทางราชการ จำนวน ๗ รายการ (ตามบัญชีที่แนบ) โดยวิธีประมูลขาย ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เสนอราคาประมูล

๑.๑. บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ และมีรูปถ่ายพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านจำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๒. นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบริคณห์สนธิและหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายจำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุดำเนินการโดยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาด ให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ประกอบ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา


๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ราคาประเมินต่ำสุด รวมเป็นเงิน ๗๗,๓๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)

๔. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินให้แล้วเสร็จในวันประมูลหรือวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินที่ค้างภายใน ๗ วัน ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์และกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มีสิทธิ์ที่จะรับเงินมัดจำที่วางไว้นั้นได้ทันทีและนำบ้านพักหลังดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่

๕. การชำระเงินต้องชำระเป็นเงินสด เจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เมื่อชำระเงินครบถ้วนตามราคาที่ประมูลได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งหมดที่ประมูลได้และระหว่างการรื้อถอนหากพบว่ามีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือระบุไว้ในผังแสดงตำแหน่งอาคารสิ่งปลูกสร้าง และจำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกัน ให้ผู้ประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้การรื้อถอนในส่วนที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถเรียกหรือค่าใช้จ่ายจากผู้ให้ประมูล

๗. การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ประมูลได้ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานรากของ **สิ่งปลูกสร้าง** หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดิน

พ.ต.ท. 
(ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

๘. ในระหว่าง.....

๘. ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ประมูลได้จัดหาและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่ตกลงเนื่องจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับผู้สัญจรไปมาในบริเวณดังกล่าว ขณะทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบร้อยตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๙. เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ให้ขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่รอบข้าง และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยสวยงาม

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดเวลา ๖๐ วัน(หกสิบวัน) นับตั้งแต่ได้รับหนังสือรับมอบอาคารบ้านพักจาก กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าว กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จะคิดค่าปรับวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนเสร็จ และเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วให้แจ้งผู้ให้ประมูลทราบ เป็นหนังสือตรวจสอบรับมอบพื้นที่

กำหนด วัน เวลา เปิดประมูล

๑. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานการเงินและสิ่งกำลังบำรุง กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๗๙๕๕๙๑๑๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๒. กำหนดดูรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขาย ดังกล่าว ในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

๓. กำหนดวันเปิดประมูลในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบล หนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

๔. ผู้ประสงค์เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา ต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดโดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑. หรือ ๑.๒. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ พันตำรวจเอก

(สมบัติ ธารา)

ผู้กำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.

(ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ขายทอดตลาด

.....

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะ
ไม้ หรือด้วยวิธีอื่นใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบ
ใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสีย ก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อ ในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความ ข้อ
อื่นๆซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนการเพ็ดมสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเจ้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา ในการ
ทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใด เข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้
แถลงไว้โดยเฉพาะ ในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิ์ที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอผู้ทอดตลาดอาจ
ถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคายอมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป
ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสุ้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการ
ทอดตลาดผู้สุ้ราคาก็พันความผูกพันแต่ขณะก่อนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุด ต้องใช้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่
กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงขึ้นละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้น
ออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้จำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้สุ้ราคาเดิมนั้นต้องรับ
ผิดในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับ
ตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.

(ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเผยแพร่การประมูลขายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ
กำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ลงวันที่ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

บ้านพักของทางราชการ ที่จะนำออกขายทอดตลาดโดยการประมูล จำนวน ๗ หลัง ตามรายละเอียด ดังนี้

- | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|---------|-----------|---------------|----|----|
| ๑. บ้านพัก ระดับ รองผู้กำการ | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๕๓ | พ.ศ. ๒๕๒๓ | อายุการใช้งาน | ๔๓ | ปี |
| ๒. บ้านพักระดับ สารวัตร, ผบ.ร้อย | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๕๕ | พ.ศ. ๒๕๒๒ | อายุการใช้งาน | ๔๔ | ปี |
| ๓. บ้านพักระดับ สารวัตร, ผบ.ร้อย | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๕๖ | พ.ศ. ๒๕๒๓ | อายุการใช้งาน | ๔๓ | ปี |
| ๔. บ้านพักระดับ สารวัตร, ผบ.ร้อย | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๕๗ | พ.ศ. ๒๕๒๗ | อายุการใช้งาน | ๓๙ | ปี |
| ๕. บ้านพักระดับ สารวัตร, ผบ.ร้อย | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๕๘ | พ.ศ. ๒๕๒๖ | อายุการใช้งาน | ๔๐ | ปี |
| ๖. บ้านพักระดับ รองสารวัตร, ผบ.มว. | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๖๔ | พ.ศ. ๒๕๒๙ | อายุการใช้งาน | ๓๗ | ปี |
| ๗. บ้านพักระดับ รองสารวัตร, ผบ.มว. | อาคารเลขที่ | กฝ.๔/๖๕ | พ.ศ. ๒๕๒๖ | อายุการใช้งาน | ๔๐ | ปี |

ตรวจแล้วถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(พรพิมล เรืองสุข)

สว.กก.๔ บก.กฝ.บช.ตชด.

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.



(ดุสิต สิงห์บุญตา)

สว.ฝสสน.๓ บก.สสน.บช.ตชด.